

# 賃貸マンション

**最寄駅** 京王井の頭線 西永福駅

**建物名** トウケンビル

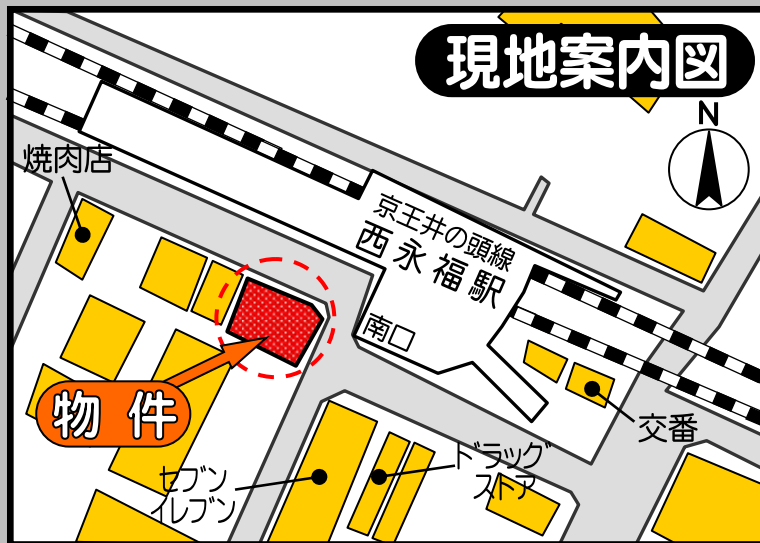
## 【物件概要】

- 【所在地】 東京都杉並区永福3丁目34番11号
- 【交通】 京王井の頭線「西永福駅」徒歩1分  
「永福町駅」徒歩11分
- 【構造】 鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建
- 【築年月】 1978年(昭和53年)1月築
- 【所在階】 4階 402号室
- 【現況】 空室 ■【入居日】 即入居可

## 【賃貸条件】

- 【敷金】 〇ヶ月 ■【礼金】 〇ヶ月
- 【賃貸保証料】 (初年度)→賃料の40%~80%  
(次年度以降)→¥10,000-/年~
- 【保険料】 賃貸総合保険 ¥23,000~(2年毎加入要)
- 【鍵交換代金】 ¥10,000-(税込)
- 更新毎 ■【契約更新料】 なし ■【更新事務手数料】 ¥10,000-
- 解約時 ■【ルームクリーニング費用】 ¥40,000-(税別)

**指定保証会社加入要** [連帯保証人不要] [※場合により必要となります]



リノベーション

- ✓ 敷金・礼金・更新料⇒〇ヶ月! / 駅出口目前!
- ✓ 追焚付/バス・トイレ・洗面独立/3口ガスシステムキッチン
- ✓ シャワー付洗面台/シャワートイレ/最上階/ルーフバルコニー

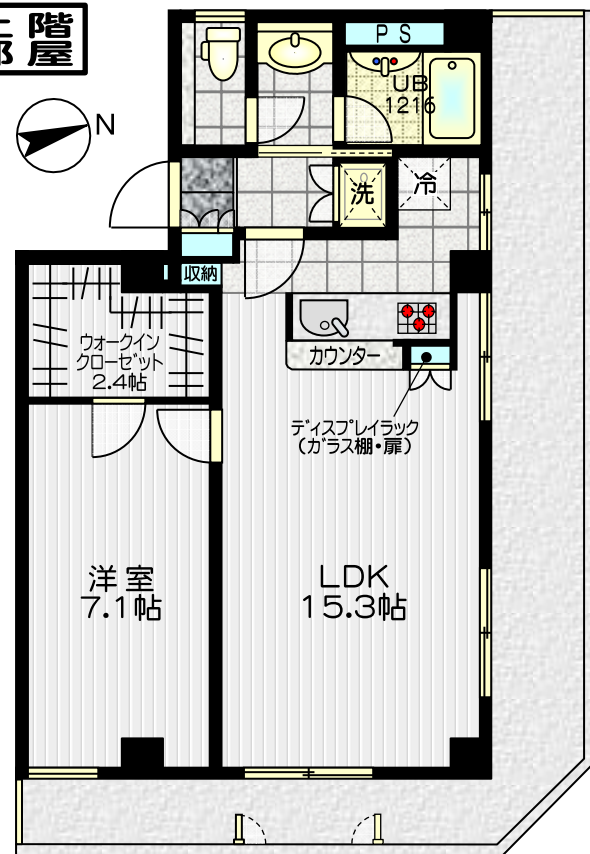
## ★リノベーション施工物件★

- 白フローリング+シルバー&ブラッククロスでスタイリッシュな仕上げ☆
- ウッド調パネル+ホワイトミラーで高級感◎の浴室 ●オープンキッチン☆
- お洒落なガラスコレクションラック☆ ●ライティングレール照明設置☆

2012年室内設備新品交換	2012年室内設備新品交換
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ キッチン新品交換/フローリング・各ドア交換</li> <li>✓ トイレ・洗面台新品設置/浴室改修</li> <li>✓ ガスコンロ/給湯器/エアコン等 新品交換</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 新規リノベーション/間取り大幅変更</li> <li>✓ アクセントクロス貼り/浴室ホワイトミラー</li> <li>✓ 照明器具全交換(LED化/調光付)</li> </ul>

## 最上階 最角部屋

FREE Wi-Fi 無料インターネットサービス導入料



**402号室** 専有面積 51.38㎡  
□ フロント \*\*\*\*\*  
バルコニー 20.51㎡

■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
■指定外インターネット/CATV等の利用には、別途利用料・工事費等が必要となります。

**賃料 135,000円**

管理費 なし

敷金 〇・礼金 〇・更新料 〇・光インターネット 〇 使用料 〇



●2012年リノベーション実施! ●レイズ&弊社HPで写真公開中!

## 【建物設備】

CATV 地デジ対応 無料Wi-Fi 通常、利用料が月額約3~5,000円の最大1Gbps光インターネット+Wi-Fiが  
⇒●利用料・工事費が完全無料で  
⇒●入居した日からすぐに使えます!!

## 【住居設備/その他】

バス/トイレ別	システムキッチン	ガスコンロ(3口)	オートバス(暖房)	モニター付インターホン	シャワー付洗面化粧台	シャワートイレ	エアコン(2台)
フローリング	照明器具付	シューズボックス	クローゼット	ルーフバルコニー	室内洗濯機	デッドロック	

保証会社加入	家財保険	敷金 〇	礼金 〇	更新料 〇
保証会社加入	家財保険	敷金なし	礼金なし	更新料なし

設備故障など **24時間 緊急対応**



東京都知事免許(15)第9359号  
**株式会社 東拓建設**

〒168-0073 東京都杉並区下高井戸5丁目2番1号  
TEL 03(3302)8728  
FAX 03(3302)8740

詳しい物件情報はこちら <http://www.totaku-k.jp/>

## ■取引態様

貸主

## ■情報公開日

## ■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%